



برنامج إحياء المراكز العمرانية القديمة  
Programme de Régénération  
des Centres Anciens



عدد 2173

## إعلان استشارة

لاختيار مكتب دراسات أو خبير للقيام بمهمة الاختبار والاستشارة والمتابعة  
في مجال حفظ الصحة والوقاية والبيئة ( HSSE ) لعملية  
إحياء المركز العمراني القديم لمدينة رأس الجبل  
(برنامج إحياء المراكز العمرانية القديمة)

### I - موضوع الاستشارة :

تعلن بلدية رأس الجبل عن استشارة لاختيار مكتب دراسات أو خبير للقيام بمهمة الاختبار والاستشارة والمتابعة في مجال حفظ الصحة والوقاية والبيئة ( HSSE ) لعملية إحياء المركز العمراني القديم لمدينة رأس الجبل المندرج ضمن "برنامج إحياء المراكز العمرانية القديمة" الذي تشرف عليه وزارة التجهيز والإسكان والممول من الدولة التونسية وبقرض من الوكالة الفرنسية للتنمية وقرض من البنك الأوروبي للاستثمار، الاستشارة مفتوحة لتقديم العروض سواء عن طريق منظومة الشراء العمومي على الخط Tuneps أو خارج هذه المنظومة.

### II - شروط المشاركة في الاستشارة :

يمكن لمكاتب الدراسات المختصة أو الخبراء المؤهلين لإبرام عقود إسداء الخدمات الذين تتوفر لديهم المؤهلات المطلوبة ولهم ما يؤيد الخبرات في مجال حفظ الصحة والوقاية والبيئة ( HSSE ) الراغبين في المشاركة في هذه الاستشارة سحب ملفات الاستشارة مجاناً، سواء عبر موقع [www.Tuneps.tn](http://www.Tuneps.tn) ، وذلك بعد التسجيل بمنظومة Tuneps قبل التاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض أو خارج هذه المنظومة وذلك مباشرة من مقر بلدية رأس الجبل الكائن بنهج علي البلهوان رأس الجبل .

حدد آخر أجل لقبول العروض ليوم: 10 جويلية 2025 على الساعة العاشرة صباحاً ويعتبر مقصى كل عرض يقدم بعد الآجال المحددة. ويعتبر وصل الاستلام الصادر عن نظام الشراء العمومي الإلكتروني TUNEPS أو ختم مكتب الضبط بالبلدية دليلاً.

### III - طريقة المشاركة:

يجب إرسال العروض إما :

1. على الخط عبر منظومة TUNEPS بطريقة تتيح للمنظومة بإثبات الإرسال والتاريخ والساعة وبمجرد إرسالها، يتم توقيعها إلكترونياً باستخدام بطاقة المصادقة الإلكترونية .  
في حال تجاوز الحجم الأقصى المسموح به تقنياً لتحميل الملف، يمكن للمترشحين إرسال جزء من عروضهم خارج الخط ، عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تسليمها مباشرة إلى مكتب الضبط بالبلدية على العنوان التالي: بلدية رأس الجبل نهج علي البلهوان رأس الجبل 7070 .

يجب أن يحمل الظرف العبارة التالية: " لا يفتح، ملحق للعرض المقدم عبر منظومة TUNEPS، الاستشارة المتعلقة بـ « اختيار مكتب دراسات أو خبير للقيام بمهمة الاختبار والاستشارة والمتابعة في مجال حفظ الصحة والوقاية والبيئة ( HSSE ) لعملية إحياء المركز القديم لمدينة رأس الجبل. »

2. أو خارج الخط عبر البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تسليمها مباشرة بمكتب ضبط بالبلدية مقابل وصل إيداع باسم السيدة الكاتب العام لبلدية رأس الجبل على العنوان التالي : بلدية



رأس الجبل نهج علي البلهوان رأس الجبل 7070 ، قبل انقضاء الآجال المبينة بإعلان الاستشارة (يتم اعتماد ختم مكتب الضبط البلدية) .

#### IV- طريقة تقديم العروض:

تقدم العروض سواء على الخط أو خارج الخط طبقا لما هو مضمن بكراس الشروط الإدارية الخاصة . وبالنسبة للعروض المقدمة خارج الخط يجب تقديمها في ظرف خارجي مغلق يحمل عبارة "لا يفتح - الاستشارة المتعلقة بـ « اختيار مكتب دراسات أو خبير للقيام بمهمة الاختبار والاستشارة والمتابعة في مجال حفظ الصحة والوقاية والبيئة ( HSSE ) لعملية إحياء المركز القديم لمدينة رأس الجبل (برنامج إحياء المراكز العمرانية القديمة) "، ويحتوي هذا الظرف المغلق على الملف الإداري وظرفين (02) مغلقين : ظرف مغلق للعرض الفني وظرف مغلق للعرض المالي، كما يجب تقديم نسخة رقمية من العرض بأكمله على حامل رقمي.

#### V - فتح العروض :

تفتح جميع العروض المقدمة في الآجال المحددة خلال جلسة علنية. ويتم فتح العروض الفنية والمالية في جلسة واحدة بتاريخ 10 جويلية 2025 على الساعة العاشرة والنصف صباحا بمقر بلدية رأس الجبل الكائن بنهج علي البلهوان برأس الجبل .

#### VI - صلوحية العروض :

يبقى المترشحون ملزمين بعروضهم لمدة 120 يوما ابتداء من اليوم التالي للتاريخ النهائي لتقديم العروض.

#### VII - الضمان الوقي :

يتعين على المشاركين غير مكاتب الدراسات تقديم الضمان الوقي المقدّر بـ 300 دينارا طبقا لما هو مضمن بكراس الشروط الإدارية الخاصة .

.لمزيد الارشادات والتسجيل في منظومة الشراء العمومي على الخط tunepe يمكن الاتصال بالهاتف 70130340 أو 81100103 والموقع الإلكتروني tunepe@pm.gov.tn .

رأس الجبل : 10 جوان 2025

الكاتب العام للبلدية

ابتسام الرزقي





برنامج تجديد المراكز القديمة  
Programme de Régénération  
des Centres Anciens



N° 2173

**Consultation pour le choix d'un bureau d'études ou d'un expert pour assurer la mission d'expertise , de conseil , de suivi et de surveillance du volet hygiène , sécurité , santé et environnement ( HSSE ) dans le cadre de l'opération de régénération du centre ancien de la commune de RasJebel (Programme de Régénération des Centres Anciens)**

**I. Objet de la consultation :**

La commune de RasJebel lance une consultation pour le choix d'un bureau d'études ou d'un expert pour assurer la mission d'expertise , de conseil , de suivi et de surveillance du volet hygiène , sécurité , santé et environnement (HSSE ) dans le cadre de l'opération de régénération du centre ancien de la commune de RasJebel "Programme de Régénération des Centres Anciens " supervisé par le Ministère de l'Equipement et de l'Habitat et financé par l'Etat tunisien, un crédit de l'Agence Française de Développement et un crédit de la Banque européenne d'investissement. La consultation est ouverte pour des soumissions soit en ligne à travers le système d'achat public en ligne Tuneps, soit hors ligne en dehors de ce système.

**II - Conditions de participation à la consultation :**

Les bureaux d'études spécialisés ou les experts justifiant d'une capacité à signer un marché de prestation et qualifiés en HSSE , qui souhaitent participer à cette consultation , peuvent retirer gratuitement les dossiers de consultation , soit en ligne, via [www.Tuneps.tn](http://www.Tuneps.tn), après s'être inscrit sur le système Tuneps avant la date limite fixée pour l'acceptation des offres , soit hors ligne , directement auprès de la commune de RasJebel situé à l'adresse : Rue Ali Belhwen RasJebel

La date limite d'acceptation des offres est fixée à : 10 juillet 2025 à dix heures du matin ; toute offre parvenue hors délai sera automatiquement rejetée. L'accusé de réception délivré par le système d'achat public en ligne TUNEPS ou le cachet du bureau d'ordre de la commune font foi.

**III - Mode de soumission des offres :**

Les offres doivent être envoyées soit :

- En ligne de manière à permettre au système de prouver la transmission, la date et l'heure. Une fois envoyées, elles sont signées électroniquement par le biais de la carte d'authentification électronique.

En cas de dépassement du volume maximal permis techniquement pour le chargement du dossier, les candidats peuvent présenter une partie de leurs offres hors ligne, par voie postale recommandée ou rapide poste ou directement au bureau d'ordre de la commune de RasJebel sis à : Rue Ali Belhwen RasJebel , l'enveloppe doit porter les libellés suivants: « A Ne pas ouvrir, Complément à l'offre remise sur TUNEPS, consultation concernant « le



choix d'un bureau d'études ou d'un expert pour assurer la mission d'expertise , de conseil , de suivi et de surveillance du volet hygiène , sécurité , santé et environnement (HSSE ) dans le cadre de l'opération de régénération du centre ancien de la commune de RasJebel “.

- hors ligne par voie postale recommandée ou rapide poste ou déposées directement au bureau d'ordre de la commune contre un récépissé de dépôt au nom du Secrétaire Générale de la commune de RasJebel à l'adresse suivante : Rue Ali Belhwen RasJebel 7070 , et ce avant les dates limites indiquées dans l'avis de consultation (le cachet de la poste ou du bureau d'ordre de la commune fait foi).

#### IV — Présentation des offres:

Les offres doivent être présentées conformément à ce qui est indiqué dans le cahier des conditions administratives particulières.

Les offres déposées hors ligne doivent être présentées sous plis fermé dans une enveloppe extérieure portant la mention (Ne pas ouvrir - consultation concernant « le choix d'un bureau d'études ou d'un expert pour assurer la mission d'expertise , de conseil , de suivi et de surveillance du volet hygiène , sécurité , santé et environnement (HSSE ) dans le cadre de l'opération de régénération du centre ancien de la commune de RasJebel "Programme de Régénération des Centres Anciens"), et contenant le dossier Administrative et deux (02) enveloppes scellées : une enveloppe pour le dossier technique et une enveloppe pour le dossier financier. Une version sur support numérique de toute l'offre devra être également remise.

**V- Ouverture des offres :** Toutes les offres parvenues dans les délais, seront ouvertes en séance publique. L'ouverture des offres techniques et financières sera en une seule séance le 10 juillet 2025 à dix heures 30 mn du matin au siège de la commune de RasJebel

#### VI - Validité des offres :

Les candidats restent engagés par leurs offres pendant 120 jours à compter du lendemain de la date ultime de remise des offres.

#### VII- caution provisoire :

Les soumissionnaires autres que les bureaux d'études , doivent accompagner leurs offres d'une caution provisoire de soumission d'un montant de 300 DT selon ce qui est prévu par le CCAP .

Pour plus d'informations et pour inscrire au système des achats publics en ligne Tuneps, veuillez appeler le N° 70130340 ou le N° 81100103 ou visiter le site Web tuneps@pm.gov.tn

RasJebel le 1<sup>er</sup> JUIN 2025

**La secrétaire générale de la municipalité de RasJebel**



**Le Secrétaire Général**  
**2<sup>e</sup> Rezgui Ibtissem**