

# الجمهورية التونسية

وزارة التجهيز والإسكان



برنامج إحياء المراكز العمرانية القديمة

Programme de Régénération  
des Centres Anciens

وزارة الداخلية

عدد 3614

ولاية بنزرت

بلدية رأس الجبل

## إعلان طلب عروض للمرة الأولى

2025/05 عدد

خاص بأشغال تهيئة مركز العروض الثقافية  
والحرفية في إطار عملية  
إحياء المركز العمراني القديم  
برأس الجبل (المكون الثالث)

### 1 ) الموضوع :

تعلن بلدية رأس الجبل عن طلب عروض لإنجاز أشغال تهيئة مركز العروض الثقافية والحرفية في إطار عملية إحياء المركز العمراني القديم برأس الجبل (المكون الثالث) .

ويمكن للمقاولين الراغبين في المشاركة والمؤهلين لممارسة نشاط وفق ما هو مضمون بالجدول تحميل ملف طلب العروض مجانا عبر [www.tuneps.tn](http://www.tuneps.tn) :

الموضوع	الضمان الوقي	التأهيل المطلوب
أشغال تهيئة مركز العروض الثقافية والحرفية في إطار عملية إحياء المركز العمراني القديم برأس الجبل (المكون الثالث)	7 (ألف دينار )	المقاولة في ميدان البناء اختصاص المقاولة العامة بـ 0 صنف 3 أو أكثر

### 2 ) تحميل الملف :

تكون المشاركة عبر منظومة الشراء العمومي على الخط (تونابس tuneps) فقط وتحميل ملف طلب العروض مجانا عبر [www.tuneps.tn](http://www.tuneps.tn)

### 3 ) طريقة تقديم العرض :

تقديم العروض عبر منظومة الشراء العمومي على الخط (تونابس tuneps) ويتضمن العرض :



**الوثائق الإدارية** : الوثائق المنصوص عليها بالفصل عدد 9 من كراس شروط المنافسة .

**العرض الفني**: يتضمن الوثائق المنصوص عليها بالفصل عدد 9 من كراس شروط المنافسة .

**العرض المالي**: يتضمن الوثائق المنصوص عليها بالفصل عدد 9 من كراس شروط المنافسة .

وترسل العروض التكميلية والمتضمنة للضمان المالي طبقاً لما هو منصوص عليه بالفصل عدد 07 من كراس شروط المنافسة مضمونة الوصول أو عن طريق البريد السريع أو تودع مباشراً بمكتب الضبط ببلدية رأس الجبل باسم السيدة الكاتب العام لبلدية رأس الجبل نهج علي البلهوان 7070 رأس الجبل وذلك في ظرف خارجي يكتب عليه عبارة « لا يفتح طلب عرض للمرة الأولى عدد 2025/05 متعلق بمشروع أشغال تهيئة مركز العروض الثقافية والحرفية وثائق تكميلية للعرض موضوع طلب العروض المذكور » .

#### 4 ) آخر أجل لتقديم العروض :

. حدد آخر أجل لتقديم العروض يوم 5 نوفمبر 2025 على الساعة العاشرة صباحاً بالنسبة لتقديم

العروض عبر منظومة الشراء العمومي على الخط وكذلك بالنسبة للعروض التكميلية والمتضمنة للضمان الوليبي بمكتب الضبط بالبلدية . ويعتبر ملغى كل ظرف يرد بعد الآجال .

#### 5 ) فتح العروض :

. تتم عملية فتح الظروف المحتوية على العروض التكميلية الواردة على البلدية والعروض الفنية والمالية المقدمة عبر منظومة الشراء العمومي على الخط في جلسة علنية واحدة يسمح للعارضين بحضورها وذلك يوم 5 نوفمبر 2025 على الساعة العاشرة والنصف صباحاً بمقر البلدية .

#### 6 ) صلوحية العروض :

يبقى كل مشارك ملزماً بعرضه مدة مائة وعشرون يوماً ( 120 ) تحسب من اليوم الموالي لآخر أجل لقبول العروض .

#### ملاحظات هامة :

- كل عرض لا يحترم الشروط والأجل المحددة بكراس الشروط وإعلان طلب العروض يكون عرضة للإقصاء .

- لمزيد الارشادات والتسجيل في منظومة الشراء العمومي على الخط tuneps يمكن الاتصال بالهاتف 70130340 أو 81100103 والموقع الإلكتروني tuneps@pm.gov.tn .

رأس الجبل في : 3 أكتوبر 2025

الكاتب العام للبلدية

ابتسام الرزقي





Ministère de l'Equipement et de l'Habitat

Ministère de l'intérieur

N° 3614

Gouvernorat de Bizerte  
Municipalité de RasJebel

### Avis d'Appel d'Offres – Première Publication

N° 05/2025

### Travaux d'aménagement d'un centre de foire culturelle et artisanale

**dans le cadre de l'opération de régénération du centre urbain ancien de Ras Jebel**

**(Composante 3)**

#### 1) Objet :

La Municipalité de Ras Jebel lance un appel d'offres pour la **réalisation des travaux d'aménagement d'un centre de foire culturelle et artisanale** dans le cadre de l'opération de régénération du centre urbain ancien de Ras Jebel (Composante 3).

Les entreprises souhaitant participer et qualifiées pour exercer une activité de contractant dans le domaine du bâtiment, conformément aux spécialités figurant dans le tableau ci-dessous, peuvent **télécharger gratuitement le dossier d'appel d'offres** via le site : [www.tuneps.tn](http://www.tuneps.tn)

Objet	Garantie provisoire (mille dinars)	Qualification requise
Travaux d'aménagement d'un centre des foires culturelles et artisanales (Composante 3)	7	Entreprise dans le domaine du bâtiment, spécialité contractant général, catégorie 0, classe 3 ou supérieure

#### 2) Téléchargement du dossier :

La participation se fait exclusivement via le **système d'achats publics en ligne (TUNEPS)** et le dossier d'appel d'offres peut être téléchargé gratuitement sur [www.tuneps.tn](http://www.tuneps.tn).

#### 3) Modalités de soumission des offres :

Les offres doivent être soumises via le système TUNEPS et comporter :

- **Documents administratifs** : conformément à l'article 9 du cahier des charges.
- **Offre technique** : conformément à l'article 9 du cahier des charges.



- **Offre financière** : conformément à l'article 9 du cahier des charges.

Les **offres complémentaires**, incluant la garantie financière conformément à l'article 7 du cahier des charges, peuvent être :

- envoyées par courrier recommandé ou rapide,
- ou déposées directement au **bureau d'ordre de la municipalité de Ras Jebel**, à l'attention de **Mme la Secrétaire Générale**, située au **Rue Ali Belhawan, 7070 Ras Jebel**, dans une enveloppe externe portant la mention :

**« Ne pas ouvrir – Appel d'Offres Première Publication N° 05/2025 relatif aux travaux d'aménagement du Centre des Expositions Culturelles et Artisanales – Documents complémentaires pour l'offre »**

#### **4) Date limite de soumission :**

La date limite de réception des offres est fixée au **5 Novembre 2025 à 10h00**, aussi bien pour les offres soumises via TUNEPS que pour les offres complémentaires déposées au bureau d'ordre de la municipalité. Toute offre reçue après ce délai sera **irrecevable**.

#### **5) Ouverture des offres :**

L'ouverture des enveloppes contenant les offres complémentaires reçues à la municipalité, ainsi que des offres techniques et financières soumises via TUNEPS, se fera en **séance publique unique**, à laquelle les soumissionnaires peuvent assister, le **5 Novembre 2025 à 10h30** au siège de la municipalité.

#### **6) Validité des offres :**

Chaque participant reste lié par son offre pour une durée de **120 jours**, à compter du lendemain de la date limite de réception des offres.

#### **Remarques importantes :**

- Toute offre ne respectant pas les conditions et délais fixés dans le cahier des charges et l'avis d'appel d'offres sera **rejetée**.
- Pour plus d'informations et pour l'inscription au système TUNEPS, vous pouvez contacter les numéros **70130340** ou **81100103**, ou écrire à l'adresse électronique : **tuneps@pm.gov.tn**

Fait à Ras El Jebel **03 OCT 2025**



**La Secrétaire Générale de la Municipalité**

**IBTISSEM REZGUI**